



**BUREAU VERITAS**  
**AGENCE PACIFIQUE**  
**BUREAU DE NOUMEA**  
2, rue Max FROUIN  
Route du Golf de TINA  
BP 30514 -MAGENTA  
98800 NOUMEA



**Maître d'ouvrage :**



**PRÉFET  
DES ÎLES WALLIS  
ET FUTUNA**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**AMOE :**



N° Opération : 20412782 – Démolition et reconstruction du bâtiment  
de l'Assemblée Territoriale de Wallis et Futuna-sur l'île de WALLIS

# **Coordination Santé et Sécurité**

## **Construction du bâtiment administratif de l'Assemblée Territoriale de Wallis & Futuna**



## **RAPPORT D'ANALYSE DE CONCEPTION**

- Organisation du chantier
- Dossier d'Interventions Ultérieures sur l'Ouvrage  
(D.I.U.O. de Conception)

02/11/2023	1	APD	Création du document	Alain MANCHON
			Mis à jour du document	Alain MANCHON
Date d'établissement ou de modification	Indice	Phase	Objet de la version ou de la mise à jour	Rédacteur

<b>BUREAU VERITAS</b>	<b>RAPPORT D'ANALYSE DE CONCEPTION INTEGRANT DIUO CONCEPTION</b>	<b>Date édition : 14/11/23</b> <b>Indice 0</b>
Affaire n° 20412782 – Démolition et reconstruction du bâtiment Administratif de l'Assemblée Territoriale de Wallis & Futuna		

## • **Éléments faisant l'objet de la présente analyse**

Plans et Pièces écrites :

- **Dossier APD**

## • **Mission**

L'analyse du dossier porte sur l'intégration dans le projet des principes généraux de prévention, tels que définis dans le chapitre I article 5 de la **Délibération n° 207 du 7 août 2012 relative à la santé sécurité sur les chantiers de bâtiment** Cette intégration doit permettre :

- l'exécution de l'ouvrage dans des conditions de sécurité et de préservation de la santé satisfaisantes.
- la prise en compte de la sécurité et de la préservation de la santé lors des interventions d'entretien ultérieures (Préparation du D.I.U.O.)

### RAPPEL DES PRINCIPES GÉNÉRAUX DE PRÉVENTION

1° à 3° et 5° à 8° de l'article Lp. 261-2 du code du travail.

- 1°. Eviter les risques ;
- 2°. Evaluer les risques qui ne peuvent pas être évités ;
- 3°. Combattre les risques à la source ;
- 4°. Adapter le travail de l'homme, en particulier en ce qui concerne la conception des postes de travail ainsi que le choix des équipements de travail et des méthodes de travail et de production, en vue notamment d'atténuer le travail monotone et le travail cadencé et de réduire les effets de ceux-ci sur la santé
- 5°. Tenir compte de l'état de l'évolution de la technique ;
- 6°. Remplacer ce qui est dangereux par ce qui n'est pas dangereux ou ce qui est moins dangereux ;
- 7°. Planifier la prévention en visant un ensemble cohérent qui intègre dans la prévention la technique, l'organisation du travail, les conditions de travail, les relations sociales et l'influence des facteurs ambiants au travail ;
- 8°. Prendre les mesures de protection collective par priorité à des mesures de protection individuelle ;
- 9°. Donner les instructions appropriées aux travailleurs ;

<b>BUREAU VERITAS</b>	<b>RAPPORT D'ANALYSE DE CONCEPTION INTEGRANT DIUO CONCEPTION</b>	<b>Date édition : 14/11/23</b> <b>Indice 0</b>
Affaire n° 20412782 – Démolition et reconstruction du bâtiment Administratif de l'Assemblée Territoriale de Wallis & Futuna		

**La délibération n° 207 du 7 août 2012 relative à la santé sécurité sur les chantiers de bâtiment par son article 5, impose au Maître d'Ouvrage, et au Coordonnateur Santé Sécurité, la prise en compte des Principes Généraux de Prévention, pendant la phase de conception, d'étude et d'élaboration du projet.**

<b>BUREAU VERITAS</b>	<b>RAPPORT D'ANALYSE DE CONCEPTION INTEGRANT DIUO CONCEPTION</b>	<b>Date édition : 14/11/23</b> <b>Indice 0</b>
<b>Affaire n° 20412782 – Démolition et reconstruction du bâtiment Administratif de l'Assemblée Territoriale de Wallis &amp; Futuna</b>		

### **Analyse et observations du CSS**

L'analyse des risques a pour objet de préciser le contexte des conditions d'intervention du projet au stade du dossier DCE en vue de mettre en œuvre les principes généraux de prévention prévus par le code du travail. L'intégration de la sécurité dans la conception de l'ouvrage pour les parties et/ou équipements techniques de l'ouvrage qui réclameront des interventions ultérieures à leur réception, au sens des interventions normalement prévisibles pour maintenir l'ouvrage en bon état.

Nous nécessitons cependant pour compléter cette analyse et vous conseiller sur les dispositions à intégrer au projet, des informations sur l'ensemble des interventions que vous prévoyez de réaliser sur l'ouvrage, à savoir :

- nature et périodicité des interventions sur les toitures
- nature et périodicité des interventions en façade
- nature et périodicité des interventions intérieures à grande hauteur
- nature et périodicité des interventions dans les locaux et enceintes techniques
- nature et périodicité des interventions sur aménagements extérieurs
- nature et périodicité de toutes autres interventions pouvant avoir une incidence sur la santé et la sécurité du personnel d'entretien

### **Analyse Des risques phase réalisation de l'ouvrage :**

Des points délicats indiqués ci-dessous, notamment :

- **Accès depuis la RT3.**
- **Probabilité de coactivité avec les exploitants de l'Administration Supérieur**
- **En attente du commencement des travaux de VRD susceptible de rencontrer des réseaux enterrés pouvant contenir des matériaux contenant de l'amiant , mesure de sécurité à prendre en compte.**

### **Concernant les risques en phase réalisation :**

Le coordonnateur SPS proposera au maître d'ouvrage les dispositions à intégrer au PGC pour arrêter les conditions particulières d'exécution des travaux :

Risques liés à l'existence de plusieurs types de travaux simultanés sur la même zone (réglementation, organisation)

Risques liés aux manutentions (chargements déchargements, utilisation d'engins de levage)

Risques dus aux courants électriques (contact, induction, influences électrostatiques)

Risques liés à l'exécution de la tâche proprement dite dans le cas de travaux en équipe

Risques liés à l'exécution de la tâche proprement dite dans le cas de travaux individuels, ou à deux

Risques liés à l'exécution de travaux sans arrêt des circulations en périphérie du site

Risques liés aux désordres géologiques (éboulements, cavités hydrologie)

Risques liés à la manipulation ; au transport ou à l'utilisation de produit dangereux.

<b>BUREAU VERITAS</b>	<b>RAPPORT D'ANALYSE DE CONCEPTION INTEGRANT DIUO CONCEPTION</b>	<b>Date édition : 14/11/23</b> <b>Indice 0</b>
Affaire n° 20412782 – Démolition et reconstruction du bâtiment Administratif de l'Assemblée Territoriale de Wallis & Futuna		

#### **Accès et cheminements :**

L'opération sera organisée en une zone de travaux. La réalisation en différents points du site va engendrer une difficulté d'organisation pour le cheminement des piétons et des véhicules (dissociation autant que possible). Il sera nécessaire de prévoir des dispositions spécifiques sur ce point, en termes d'organisation de chantier.

Moyens de manutention, d'approvisionnement et d'évacuation des matériels et/ou matériaux

La mise en place de moyens complémentaires de manutention mécanique est à prévoir dans les pièces écrites du Moe.

Dispositifs d'éclairage et d'énergie électrique suivant code du travail, à prévoir au lot électricité.

Imposer aux entreprises selon le type d'allotissement une prestation de maintien des protections collectives et des moyens d'accès de qualité.

### **Risques de co-activités en phase réalisation**

#### **Superpositions et juxtapositions de tâches :**

Les travaux à risques de co-activités sont : Gros œuvre et menuiseries extérieures, gros œuvre et charpente, charpente couvreur avec corps d'état techniques, serrurerie métallique extérieure et VRD.

#### **Chutes de hauteur :**

Un lot qui aura l'obligation d'entretenir jusqu'à la fin du chantier les protections contre les chutes de hauteur est une bonne réponse.

#### **Circulations de personnes et de véhicules :**

Prévoir des zones de stationnement à l'extérieur à l'intérieure du chantier.

#### **Manutentions de matériels et matériaux :**

Grue à tour, mais prévoir si nécessaire engins de manutentions complémentaires. Attention également à l'accessibilité autour des ouvrages en construction.

#### **Installations électriques et utilisation de produits dangereux :**

Le déploiement des installations électriques provisoires (tableaux divisionnaires de chantier et éclairage provisoire) sera réalisé par le lot électricité, afin de s'assurer que ces travaux soient réalisés par du personnel qualifié et habilité.

<b>BUREAU VERITAS</b>	<b>RAPPORT D'ANALYSE DE CONCEPTION INTEGRANT DIUO CONCEPTION</b>	<b>Date édition : 14/11/23</b> <b>Indice 0</b>
Affaire n° 20412782 – Démolition et reconstruction du bâtiment Administratif de l'Assemblée Territoriale de Wallis & Futuna		

## ANALYSE RELATIVE A L'ENTRETIEN ULTÉRIEUR DE L'OUVRAGE

### DIUO de conception

1.1 - Surfaces vitrées	Localisation	Objectifs - Observations	Réponses apportées	par
L'entretien des surfaces vitrées	Façades	Tous les vitrages doivent pouvoir être entretenus en sécurité, de préférence de plain-pied sans avoir recours à des protections individuelles (harnais) ou engins d'élévation de personnel (nacelle).	Entretien depuis l'intérieur et l'extérieur du bâtiment .	MOE
Murs rideaux, châssis fixes, pare-soleil Enseignes, panneaux publicitaires, drapeaux	Façades	Prévoir des dispositifs d'entretien spécifiques à l'ouvrage (nacelles suspendues, systèmes commandés à distance...)  Réserver en pied d'immeuble, les surfaces nécessaires au montage d'échafaudages de pied ou au stationnement de nacelles sur porteur ou de plates-formes élévatrices de personnel.	Brises soleil. Entretien extérieur depuis un échafaudage ou une nacelle	MOA MOE
1.2 - Intervention en façade	Localisation	Objectifs - Observations	Réponses apportées	par
Parement de façade	Façades	Les façades doivent pouvoir être entretenues en sécurité, des espaces stables et dégagés doivent permettre la mise en place d'échafaudages.		
Échafaudage de pied fixe	Façades	<ul style="list-style-type: none"> <li>Prévoir le long de la façade une bande de terrain stable et résistant d'environ 2 m de largeur libre de tout obstacle ou plantation, sensiblement horizontale dans le sens perpendiculaire à la façade;</li> <li>Prévoir des points d'ancrage dans la façade ; à défaut, ces ancrages seront réalisés avant exécution des travaux.</li> </ul>	Vu	MOA MOE
Échafaudage de pied roulant	Façades	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aménagements identiques à ceux de l'échafaudage de pied fixe ou</li> <li>Stabilisation par jambes de force à condition de prévoir une largeur libre suffisante.</li> </ul>	Vu	MOA MOE
Nacelles sur porteur, sur	Façades	<ul style="list-style-type: none"> <li>Prévoir des circulations intérieures d'une largeur de 3</li> </ul>	Vu	MOA

<b>BUREAU VERITAS</b>	<b>RAPPORT D'ANALYSE DE CONCEPTION INTEGRANT DIUO CONCEPTION</b>	<b>Date édition : 14/11/23</b> <b>Indice 0</b>
<b>Affaire n° 20412782 – Démolition et reconstruction du bâtiment Administratif de l'Assemblée Territoriale de Wallis &amp; Futuna</b>		

remorque ou automotrice		<ul style="list-style-type: none"> <li>m avec des rayons de courbure de 13,50 m minimum dans l'axe de la chaussée.</li> <li>▪ Pour des matériels avec déploiement de stabilisateurs, la largeur de 3 m peut être insuffisante.</li> <li>▪ Prendre en compte les efforts transmis au sol par les roues ou les stabilisateurs.</li> </ul>		MOE
Échafaudage volant	Façades	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prévoir des accès protégés en toiture ou en terrasse.</li> <li>▪ Prendre en compte les efforts transmis par le matériel à la structure du bâtiment.</li> </ul>	SO	MOA MOE
<b>1.3 – Toitures</b>	<b>Localisation</b>	<b>Objectifs - Observations</b>	<b>Réponses apportées</b>	<b>par</b>
Accès – Entretien toiture et équipements techniques	Toiture	<p>L'accès en toiture doit être pratique (selon équipements à entretenir) et sécurisé.</p> <p>Les interventions d'entretien de la toiture et des équipements doivent se faire en sécurité.</p>	L'accès à la Toiture Terrasse se fera par l'escalier de service.	MOA MOE
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Matériels de climatisation, chauffage, ventilation mécanique</li> <li>▪ Gouttières, chéneaux, gaines, canalisations</li> <li>▪ Verrières et lanterneaux</li> <li>▪ ventilations</li> <li>▪ Étanchéité, isolation, couventines, joints, protections d'étanchéité</li> <li>▪ Serrurerie, garde-corps, barreaudage</li> <li>▪ Nacelle de nettoyage</li> </ul>	Toitures plates et faibles pentes	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Limiter, dès la conception, les interventions en terrasse par une autre implantation du matériel et/ou un report des informations vers des zones plus facilement accessibles.</li> <li>▪ Installer des moyens sûrs pour l'accès des personnes et pour l'approvisionnement des outils et des matériaux.</li> <li>▪ Prévoir des protections collectives (acrotères, garde-corps, barreaudage) au droit des surfaces en matériaux fragiles, verrières, lanterneaux, plaques translucides ou fibres-ciments qui ne sont pas de classe "1200 joules" ainsi qu'au droit des vides,</li> <li>▪ Eloigner des rives de terrasse, les installations nécessitant une maintenance en hauteur.</li> <li>▪ Prévoir les branchements électriques nécessaires aux interventions</li> </ul>	Vu	MOA MOE

<b>BUREAU VERITAS</b>	<b>RAPPORT D'ANALYSE DE CONCEPTION INTEGRANT DIUO CONCEPTION</b>	<b>Date édition : 14/11/23</b> <b>Indice 0</b>
<b>Affaire n° 20412782 – Démolition et reconstruction du bâtiment Administratif de l'Assemblée Territoriale de Wallis &amp; Futuna</b>		

		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pour les toitures en matériaux fragiles et des verrières, des chemins de circulation et plateformes de travail ou des passerelles mobiles, qui transfèrent les charges d'entretien sur les structures porteuses. Ces équipements sont ceinturés de garde-corps lorsque les toitures en matériaux fragiles ou les verrières ne sont pas réalisées en matériaux de classe "1200 joules".</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Couvertures et accessoires</li> <li>▪ Gouttières et chéneaux</li> <li>▪ Souches et conduits</li> <li>▪ Antennes</li> </ul>	Toitures traditionnelles en pente (tôles...)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Installer des moyens d'accès verticaux et horizontaux, sûrs, pour les personnes, les outils et les matériaux (escaliers, échelles à crinoline, échelles de toit fixes, passerelles équipées de garde-corps...)</li> <li>▪ Prévoir des aires de stationnement pour les nacelles</li> <li>▪ Mettre en place des garde-corps sur les terrassons</li> <li>▪ Réduire le nombre d'antennes et leur choisir un emplacement facilement accessible.</li> </ul>	Vu	MOE



<b>BUREAU VERITAS</b>	<b>RAPPORT D'ANALYSE DE CONCEPTION INTEGRANT DIUO CONCEPTION</b>	<b>Date édition : 14/11/23</b> <b>Indice 0</b>
Affaire n° 20412782 – Démolition et reconstruction du bâtiment Administratif de l'Assemblée Territoriale de Wallis & Futuna		

<b>1.4 - Équipements Techniques</b>	<b>Localisation</b>	<b>Objectifs - Observations</b>	<b>Réponses apportées</b>	<b>par</b>
VMC & Climatisation	En toiture	Faciliter l'accès aux organes de commande (vannes, purges), et aux dispositions de contrôle.	SO	MOE
Câbles, canalisations et accessoires		Faciliter l'accès aux organes de commande (vannes, purges), et aux dispositions de contrôle. Identifier et repérer les câbles, canalisations et les dispositifs de commande ou de contrôle.	Vu	MOE
Antennes	En toiture	Il y aura lieu de prévoir une localisation accessible sans risque et les dispositifs de sécurité si nécessaires.	Vu	MOE
<b>1.5 – Aménagements intérieurs et extérieurs</b>	<b>Localisation</b>	<b>Objectifs - Observations</b>	<b>Réponses apportées</b>	<b>Par</b>
Local poubelles, local à déchets		Faciliter par conception le déplacement des conteneurs (rampe < 4%) et limiter leur capacité à 330 litres. Prévoir l'éclairage, la ventilation et le nettoyage (robinet de puisage, siphon de sol) de ces locaux.	Vu	MOE
<b>1.6 – Divers</b>	<b>Localisation</b>	<b>Objectifs - Observations</b>	<b>Réponses apportées</b>	<b>Par</b>
Éclairage extérieur		Candélabre : Intervention nacelle, accès zone à prévoir. En façade : à positionner à moins de 3 mètre du sol sinon intervention à la nacelle	Vu	MOE
Réseaux		Les regards : Si profondeur supérieure à 0,80 m, prévoir un diamètre de 1,00 m et échelons pour accessibilité.	Les échelons sont supprimer (corrosion) et remplacer par un accès au regard à l'aide d'une échelle.	MOE
Espaces verts		Pelouse : prévoir une machine de taille adaptée à la surface de tonte notamment pour les surfaces en forte pente. Arbustes : taille des arbustes sur les deux faces. Elagage des arbres : prévoir l'utilisation d'une nacelle	Vu	MOE

<b>BUREAU VERITAS</b>	<b>RAPPORT D'ANALYSE DE CONCEPTION INTEGRANT DIUO CONCEPTION</b>	Date édition : 14/11/23 Indice 0
Affaire n° 20412782 – Démolition et reconstruction du bâtiment Administratif de l'Assemblée Territoriale de Wallis & Futuna		

### FORME ET CONTENU DU DIUO

Le D.I.U.O. rassemble une série de plan de permettant de faciliter les travaux prévisibles ultérieurs de maintenance et d'entretien.

Cette liste n'est pas exhaustive, il appartient au Maître d'Ouvrage et au Maître d'œuvre d'y ajouter tout élément nécessaire.

Tous ces documents seront rassemblés par le Maître d'œuvre.

**Le Maître d'œuvre transmet au Coordonnateur Sécurité la liste récapitulative des bordereaux transmis par les entrepreneurs.**

**Cette liste sera jointe au D.I.U.O.**

#### POUR LE DOSSIER D'INTERVENTION ULTÉRIEURE SUR L'OUVRAGE

- ◆ Plan format A3 d'implantation du bâtiment avec indication des tiers.
- ◆ Plan format A3 des toitures et façades comportant le plan de détail des dispositifs de sécurité et des différents accès.
- ◆ Plan format A3 des organes de coupures réseaux.
- ◆ Liste récapitulative des bordereaux du DOE

#### DOSSIER DE MAINTENANCE DES LIEUX DE TRAVAIL

- ◆ Documents à collecter par le Maître d'Ouvrage et le Maître de l'Œuvre d'exécution.
- ◆ Si le bâtiment est soumis à l'établissement d'un dossier de maintenance). **Ce document qui doit être joint au DIUO ne fait pas partie de la mission du CSPS.**
- ◆ Ce dossier doit comprendre :
  - ↳ les niveaux d'éclairage,
  - ↳ les ventilations et assainissements,
  - ↳ les schémas électriques,
  - ↳ les plans de signalisation des organes de commande, d'éclairage...

<b>BUREAU VERITAS</b>	<b>RAPPORT D'ANALYSE DE CONCEPTION INTEGRANT DIUO CONCEPTION</b>	<b>Date édition : 14/11/23</b> <b>Indice 0</b>
Affaire n° 20412782 – Démolition et reconstruction du bâtiment Administratif de l'Assemblée Territoriale de Wallis & Futuna		

## ORGANISATION PHASE D'EXECUTION DES TRAVAUX

### Préparation du PGC

2.1 - Dispositions du projet	Objectifs - Commentaires	Réponses apportées	Par
Branchements provisoires de chantier (eau, électricité, assainissement, téléphone)	A prévoir avant le démarrage des travaux	A charge du lot GO	MOE
Réseaux existants	<p>Demandes de renseignement</p> <p>A transmettre au Maître d'œuvre les informations sur les réseaux existants éventuellement sur le terrain (eau - Assainissement - électricité...)</p> <p>Au minimum 15 jours avant travaux les entreprises des lots VRD, et GO doivent faire les demandes de DICT</p>	GO / VRD	MOE.
2.2 - Modalités et éléments à définir	Objectifs - Commentaires	Réponses apportées	Par
Marchés travaux	Toutes les entreprises titulaires ou sous-traitantes devront être agréées par le Maître d'ouvrage, avoir réalisées leur visite d'inspection commune et avoir remis leur PPSS au CSS, avant intervention sur le chantier	Vu	MOE
Prise de possession du terrain	<p>La zone de travaux doit être clôturée pour le début des travaux.</p> <p>La base vie doit être dimensionnée selon le personnel présent sur le chantier et être installée pour le début des travaux.</p>	Vu	MOE

<b>BUREAU VERITAS</b>	<b>RAPPORT D'ANALYSE DE CONCEPTION INTEGRANT DIUO CONCEPTION</b>	<b>Date édition : 14/11/23</b> <b>Indice 0</b>
<b>Affaire n° 20412782 – Démolition et reconstruction du bâtiment Administratif de l'Assemblée Territoriale de Wallis &amp; Futuna</b>		

Panneaux de chantier	A prévoir, pour affichage, liste des entreprises suivant Code du Travail	A charge du lot GO	MOE
<b>2.3 - Organisation du chantier</b>	<b>Objectifs - Commentaires</b>	<b>Réponses apportées</b>	<b>Par</b>
Cantonnement	Installation de chantier : Cantonnement	A charge du lot GO pour l'ensemble des intervenants.	MOE
Electricité de chantier.	Installation électrique provisoire de chantier.	La mise en place des tableaux divisionnaires de chantier et de l'éclairage provisoire sont à charge du lot électricité. Un tableau divisionnaire sera installé par étage et par cage d'escalier.	MOE
Alimentation en eau du chantier	Installation provisoire de points d'eau sur le chantier	La mise en place de points de puisages au niveau des bâtiments sera à la charge du lot PSA. Ils seront répartis sur le chantier en quantité suffisante.	MOE
Gestion des déchets Tri sélectif	Prévoir la mise en place de bennes et gestion du tri sélectif, si possible par compte prorata.	A charge du lot GO pour l'ensemble des intervenants.	MOE
Clôture de chantier	A mettre en place avant le démarrage des travaux en complément de la clôture déjà existante	A charge du lot GO pour l'ensemble des intervenants. A mettre en œuvre au préalable de toute intervention (y compris terrassement). A mettre en retrait de la clôture définitive. (réalisation de cette dernière avant dépose du clos de chantier.	MOE
Accès, signalisation et fléchage	Signalisation et signalétique de chantier, qui en a la charge ?	A charge du lot GO pour l'ensemble des intervenants.	MOE
<b>2.4 - Informations en attente</b>	<b>Objectifs - Commentaires</b>	<b>Réponses apportées</b>	<b>Par</b>
Déclaration préalable	A transmettre, par le Maître d'ouvrage, au stade dépôt du permis de construire		MOU
Planning	Pour analyse des risques de co-activité et planification des Inspections Communes.		MOE